



Общество с ограниченной ответственностью «Протон»
123592, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино,
ул. Кулакова, д. 20, к. 1, этаж 3, пом./комната III/№5
Тел. 8 (495) 106-11-00
E-mail: proton.mail 17@gmail.com

ООО «ПРОТОН»

Регистрационный номер П-180-007705881488-0986 члена саморегулируемой организации

Заключение №1 от 19.10.2023г

Застройщики: Абдуллин Т.Н., Ялалова Л. Ш.

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
Деловое управление (код 4.1)**

Расположение на земельном участке:

- кадастровый № 50:08:0050430:629
- адрес: Московская область, городской округ Истра, д. Покровское, ул. Центральная
- вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Генеральный директор



Кривобоков С.В.

Руководитель проекта

Васенин А.Л.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения.

1.2 Существующее положение.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

1.5 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500;
- Расчетная схема инсоляции;
- Выписка из реестра членов СРО;
- Выписка ЕРГН на земельный участок

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента (Распоряжение № 27РВ-687 от 13.12.2022 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденных постановлением администрации го Истра Московской области от 12.05.2021 №2835/5 в ред. Постановления администрации го Истра Московской области от 29.12.2022 №13390/12.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, постановлением администрации го Истра Московской области от 12.05.2021 №2835/5 в ред. Постановления администрации го Истра Московской области от 29.12.2022 №13390/12, земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050430:629, площадью 3 509 кв. м расположен в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	10 000	60%	3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	10 000	60%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	100 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	30 000	50%	3
6.	Общественное управление	3.8	1 000	30 000	60%	3
7.	Государственное управление	3.8.1	1 000	30 000	60%	3
8.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	30 000	60%	3
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	30 000	60%	3
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
11.	Деловое управление	4.1	1 000	5 000	55%	3
12.	Магазины	4.4	2 000	5 000	50%	3
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
14.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	2 000	50%	3
15.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	2 000	45%	3
16.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	2 000	50%	3
17.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
18.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Деловое управление» установлены следующие предельные размеры земельных участков от 1 000 до 5 000 кв. м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Истра Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

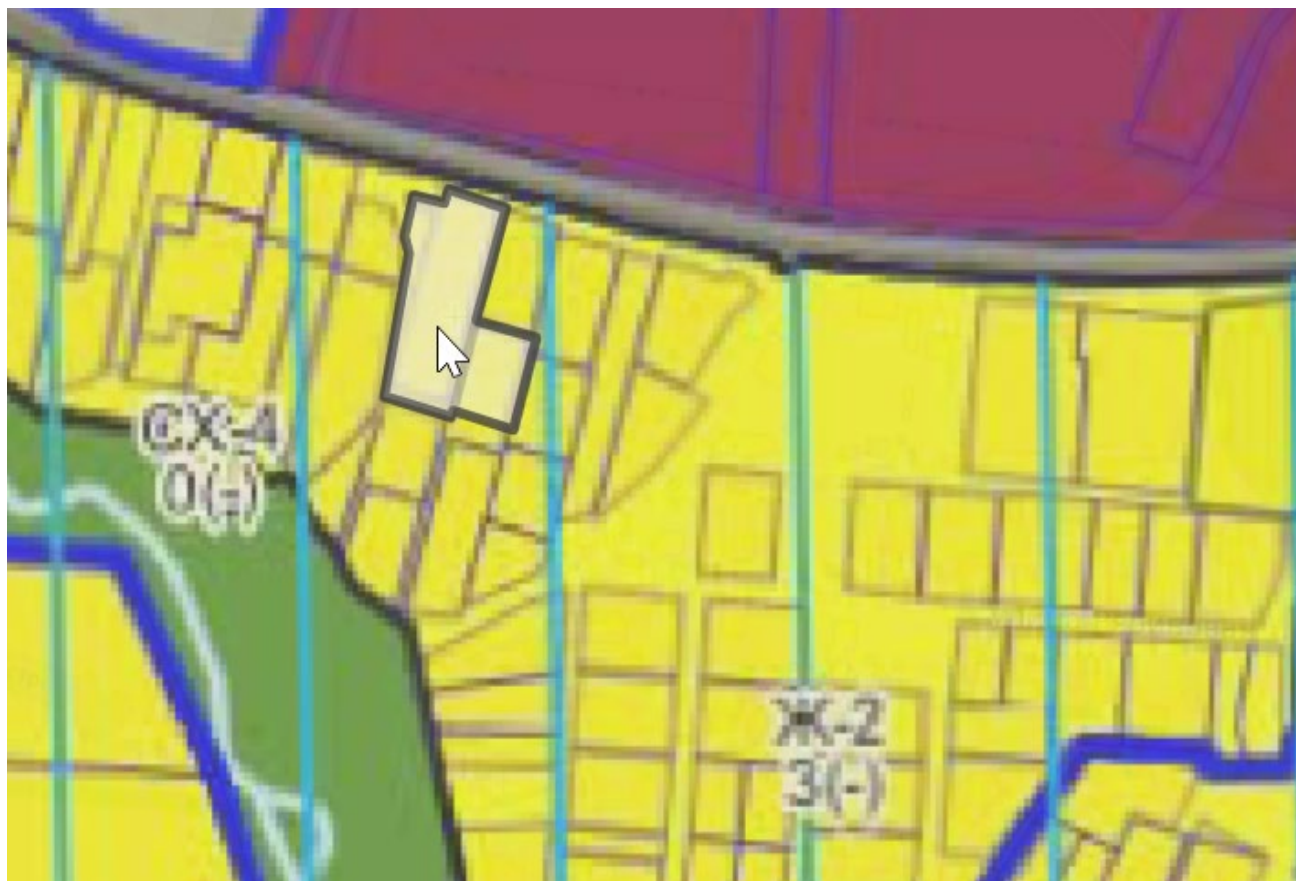


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050430:629 № РФ-50-3-59-0-00-2023-40118-0 от 09.10.2023:

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований: СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) , Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 "об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отображены в материалах генерального плана г.о. Истра на карте зон с особыми условиями использования территории (ограниченного доступа).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

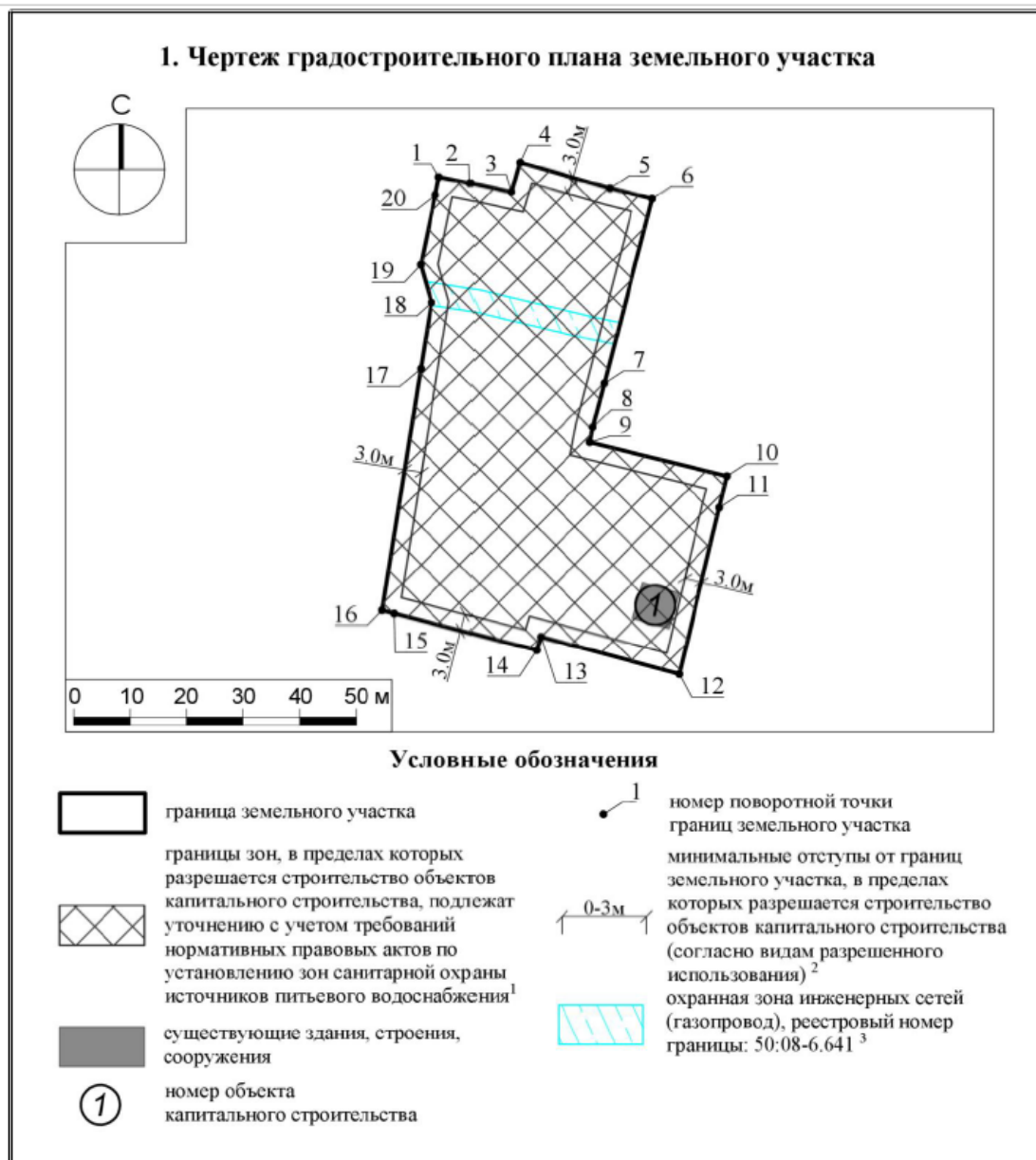


Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050430:629 расположен в северо-восточной части го Истра в д.Покровское.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земли неразграниченной государственной собственности и автодорога - улица Центральная;
- с запада: земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050430:102 с ВРИ «для ведения ЛПХ», на котором расположен жилой дом; земельный

участок с кадастровым номером 50:08:0050430:103 с ВРИ «для ведения ЛПХ», свободный от строений;

- с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050430:136 с ВРИ «под огород», на котором расположено строение; земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050430:630 с ВРИ «для ИЖС», свободный от строений и принадлежащий на праве собственности застройщику;
- с востока: земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050430:165 с ВРИ «для ИЖС», на котором расположены строения; земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050430:78 с ВРИ «ИЖС», на котором расположен жилой дом.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050430:629 имеет категорию земель «Земли населённых пунктов», **основной** вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», площадь - 3 509 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства:

1. Нежилое здание – «Хозблок» с кадастровым номером 50:08:0050430:223 (собственность № 50:08:0050430:223-50/422/2023-5 от 23.08.2023);
2. Жилой дом с кадастровым номером 50:08:0000000:1359 (собственность № 50:08:0000000:1359-50/422/2023-6 от 02.05.2023);

3. Жилой дом с кадастровым номером 50:08:0000000:1363 (Собственность № 50:08:0000000:1363-50/422/2023-4 от 23.08.2023).

Расположенные на земельном участке объекты капитального строительства подлежат сносу.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних. Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровода (объект "Газораспределительная сеть д. Покровское", кадастровый номер 50:08:0000000:150239), реестровый номер границы: 50:08-6.641, площадью 135 кв. м. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – Административное здание, этажностью 3 этажа из них 2 этажа надземных (высота здания 9,5 м), площадью застройки 825 кв. м., процент застройки 23,5 % и общей площадью 2268 кв. м (см. «схему планировочной организации земельного участка»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 52,9 м;
- от южной границы 20,8 м;
- от западной границы 3,5 м;
- от восточной границы 7,7 м;

(см. «схему планировочной организации земельного участка»).

Характеристики конструкций планируемого размещения объекта капитального строительства:

- фундамент монолитный;
- перекрытия монолитные;
- кровля плоская (покрытие мембрана);
- ограждающие конструкции - монолитный каркас с заполнением пеноблоком, вентфасад, облицовка металлическими кассетами;
- несущие конструкции - монолитный каркас с заполнением пеноблоком.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 55 %.
- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей.
- минимальные отступы от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка 3 м и более.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению Объекта является приложением №1 к настоящему заключению.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 		
№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СнИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование соблюдения требования технического регламента
1	Ст.4 384-ФЗ от 30.12.2009	здание или сооружение должно быть отнесено к одному из следующих уровней ответственности: 1) повышенный; 2) нормальный; 3) пониженный.	уровень ответственности проектируемого здания – нормальный; коэффициент надежности по ответственности - не ниже 1,0
2	Ст.30. 31 123-ФЗ от 22.07.2008, таблица 21, 22	Здания, сооружения и пожарные отсеки по степени огнестойкости подразделяются на здания, сооружения и пожарные отсеки I, II, III, IV и V степеней огнестойкости. Здания, сооружения и пожарные отсеки по конструктивной пожарной опасности подразделяются на классы С0, С1, С2 и С3.	Проектируемое здание II степени огнестойкости. По конструктивной пожарной опасности относится к классу С0
3	СП 4.13130-2013 п.4.3	Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.	Для объектов II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями – 6 метров. Ближайшая жилая застройка, представленная жилым домом с кадастровым номером 50:08:0050430:235, № 64 ул. Центральная, д. Покровское, от проектируемого здания находится в 21 метре.

4	СП 4.13130.2013	<p>8.1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров; <p>8.3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - меньшей высоты, чем указано в пункте 8.1.; 	<p>Класс функциональной пожарной опасности Ф4.3. Планируемая высота здания 9,5 метра.</p> <p>Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной стороны</p>
5	СП 4.13130.2013 п.8.6	<p>Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м. 	<p>Планируемая высота здания 9,5 метров.</p> <p>Ширина проезда для пожарной техники для зданий предусмотрена не менее 3,5 м</p>
6	СП 4.13130.2013 п 8.8.	<p>Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров; для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров. 	<p>Планируемая высота здания 9,5 метров.</p> <p>Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения предусмотрено в соответствии с нормам 5 м.</p>
7	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	<p>Требуемая (минимальная) продолжительность 3 ч. 00 мин.</p>	<p>Общая продолжительность инсоляции 12 ч. 00 мин. Нормы соблюдаются. Приложена расчетная схема инсоляции.</p>
8	таблица 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	<p>Расстояние от открытой автостоянки вместимостью 11-50 машино-мест до фасадов жилых домов и торцов с окнами составляет 15 м.</p>	<p>На севере земельный участок граничит с дорогой – ул. Центральная; на юге от автостоянки расположено проектируемое здание; на западе расстояние от автостоянки до жилого дома №64 с К№50:08:0050430:235 составляет 21 м; на</p>

			востоке от автостоянки до границ участка 13м. Нормы соблюдаются.
9	сп 42.13330.2016 Таблица Ж.1 Нормы расчета стоянок автомобилей	Для административно - управленческих учреждений на 100 – 120 м2 общей площади требуется 1м/м. Для проектируемого объекта необходимо: $2268:100(12)=23(19)$ м/м	На схеме планировочной организации участка размещено 29 м/м (20 м/м на улице и 9 м/м в паркинге). Нормы обеспечения объекта парковкой соблюдаются.
10	384-ФЗ от 30.12.2009	Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований в проектной документации зданий и сооружений с помещениями с постоянным пребыванием людей, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, должно быть предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.	Водоснабжение и водотведение проектируемого здания централизованное с МУП «Истринская теплосеть»; централизованное газоснабжение с АО «Мособлгаз»; Электричество 250 кВт ПАО «Россети»; ливневая канализация автономная с размещением ЛОС на северной части в правом верхнем углу земельного участка. При необходимости, после замера, предусмотреть глушители шума в системе вентиляции.

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВПИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Класс функциональной пожарной опасности Ф4.3 - здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов.

<p>СП 4.13130.2013 8.1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:</p> <p>- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;</p> <p>8.3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:</p> <p>- меньшей высоты, чем указано в пункте 8.1.</p>	<p>Планируемая высота здания 9,5 метра. Проезд пожарных автомобилей будет предусмотрен с одной стороны.</p>
<p>СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:</p> <p>3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;</p> <p>4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;</p> <p>6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м.</p>	<p>Планируемая высота здания 9,5 метров. Ширина проезда для пожарной техники для зданий предусмотрена не менее 3,5 м.</p>
<p>СП 4.13130.2013 п 8.8. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:</p> <p>для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;</p> <p>для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.</p>	<p>Планируемая высота здания 9,5 метров. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения предусмотрено в соответствии с нормам 5 м.</p>
<p>СП 4.13130.2013 п.4.14 Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.</p>	<p>Ближайший лесной массив расположен на расстоянии 1,462 км от планируемого объекта, что соответствует требованиям (см. рисунок 5).</p>
<p>СП 4.13130-2013 п.4.3 Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.</p>	<p>Для объектов II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности СО противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями – 6 метров. Ближайшая жилая застройка, представленная жилым домом с кадастровым номером 50:08:0050430:235, № 64 ул. Центральная, д. Покровское, от проектируемого здания находится в 21 метре.</p>



Рисунок 4 – Расстояние от границ застройки до лесных насаждений

Проектируемый объект – Административное здание размещается на земельном участке, который с северной стороны граничит с существующей автомобильной дорогой: улица Центральная. Размещение проектируемого здания не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

1.5 Заключение

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» для рассматриваемого участка обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050430:629, не повлечет нарушение требований технических регламентов.

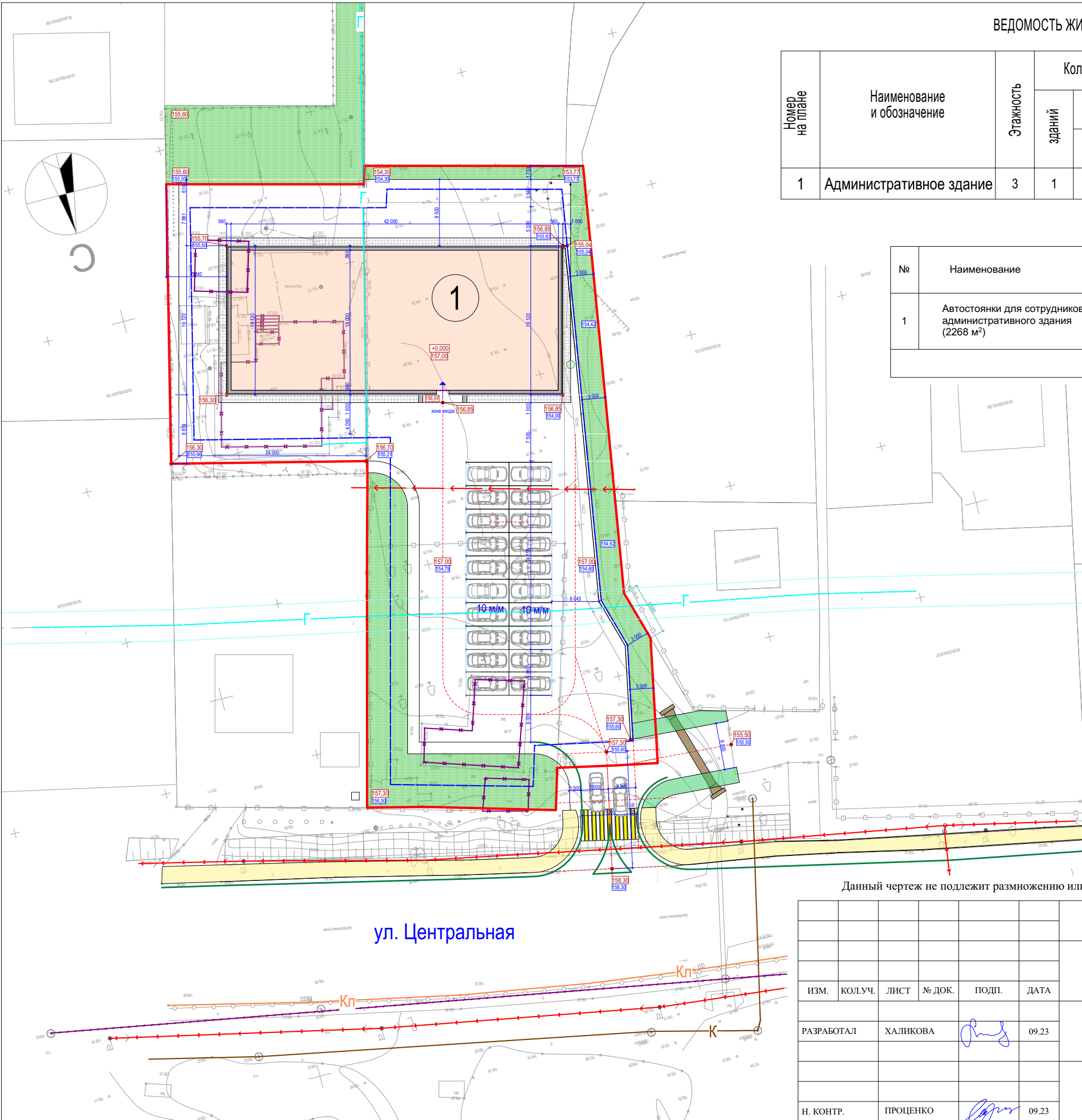
ПРИЛОЖЕНИЯ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Административное здание	3	1	-	-	825	825	2268	2268	9405

РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК

№	Наименование	Расчетная единица (по СП 42.13330.2016)	Потребность, м/м	Кол-во по проекту, м/м	Примечание
1	Автостоянки для сотрудников административного здания (2268 м ²)	1 м/м на 100-120 м ² общей площади	23-19	29	20 м/м уличных 9 м/м паркинг
Всего:			23-19	29	



Условные обозначения:

- Сносимые здания и сооружения
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница допустимого размещения здания
- Проектируемое здание

ЛЭП

Условные обозначения:

- Канализация
- Канализация ливневая
- Электроснабжение
- Сети связи
- Газопровод

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

09-МСК/11-2023/7023-ПЗУ

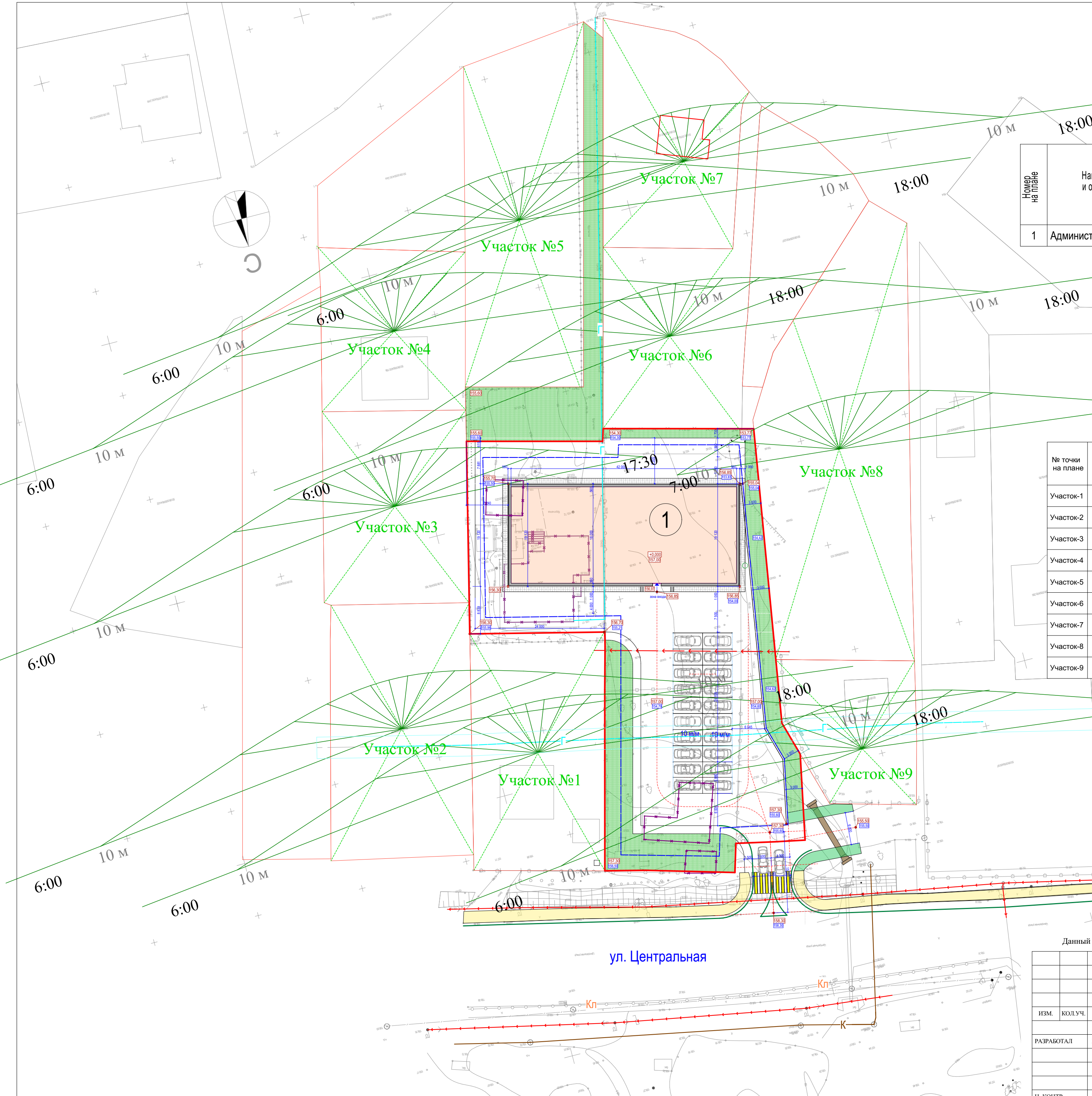
Административное здание расположенное по адресу:
«Московская область, Истринский район, д. Покровское.
Участок с кадастровым номером 50:08:0050430:629»

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА
РАЗРАБОТАЛ		ХАЛИКОВА			09.23
Н. КОНТР.		ПРОЦЕНКО			09.23

Схема планировочной организации земельного участка.
М 1:500

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ

ИП
М.Н. Проценко



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Административное здание	3	1	-	825	825	2268	2268	9405	

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ В РАСЧЕТНЫХ ТОЧКАХ (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01)

№ точки на плане	Расчетная единица	Начало инсоляции	Конец инсоляции	Общая продолжительность инсоляции	Требуемая (минимальная) продолжительность инсоляции по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01
Участок-1	(час. мин.)	6 ч. 00 мин.	18 ч. 00 мин.	12 ч. 00 мин.	3 ч. 00 мин.
Участок-2	(час. мин.)	6 ч. 00 мин.	18 ч. 00 мин.	12 ч. 00 мин.	3 ч. 00 мин.
Участок-3	(час. мин.)	6 ч. 00 мин.	17 ч. 30 мин.	11 ч. 30 мин.	3 ч. 00 мин.
Участок-4	(час. мин.)	6 ч. 00 мин.	18 ч. 00 мин.	12 ч. 00 мин.	3 ч. 00 мин.
Участок-5	(час. мин.)	6 ч. 00 мин.	18 ч. 00 мин.	12 ч. 00 мин.	3 ч. 00 мин.
Участок-6	(час. мин.)	6 ч. 00 мин.	18 ч. 00 мин.	12 ч. 00 мин.	3 ч. 00 мин.
Участок-7	(час. мин.)	6 ч. 00 мин.	18 ч. 00 мин.	12 ч. 00 мин.	3 ч. 00 мин.
Участок-8	(час. мин.)	7 ч. 00 мин.	18 ч. 00 мин.	11 ч. 00 мин.	3 ч. 00 мин.
Участок-9	(час. мин.)	6 ч. 00 мин.	18 ч. 00 мин.	12 ч. 00 мин.	3 ч. 00 мин.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

						09-МСК/11-2023/7023-ПЗУ			
						Административное здание расположенное по адресу: «Московская область, Истринский район, д. Покровское. Участок с кадастровым номером 50:08:0050430:629»			
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБОТАЛ	ХАЛИКОВА			<i>[Signature]</i>	09.23				
Н. КОНТР.	ПРОЦЕНКО			<i>[Signature]</i>	09.23				
						Расчетная схема инсоляции М 1:500			
						ИП М.Н. Проценко			

7705881488-20230817-1440

(регистрационный номер выписки)

17.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОТОН"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1097746092223

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7705881488
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОТОН"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПРОТОН"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	109240, Россия, Москва, Москва, Гончарная, 18/2, строение 2, этаж 1, каб.4
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-007705881488-0986
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.03.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.03.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	02.03.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2023г.			
Кадастровый номер:	50:08:0050430:629		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0050430		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н Истринский, д Покровское, ул Центральная, Российская Федерация, городской округ Истра		
Площадь, м2:	3509 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:08:0050430:223, 50:08:0000000:1363, 50:08:0000000:1359		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ялалова Лилия Шарифзяновна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0050430:629	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абдуллин Тимур Наилевич 08.02.1979
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ялалова Лилия Шарифзяновна, 09.04.1980, гор. Белебей Республики Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 136-607-127 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 02 №223078, выдан 07.05.2003, Советским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50:08:0050430:629-50/422/2023-1 22.09.2023 16:24:37
3	Документы-основания	3.2	Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 18.09.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0050430:629	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

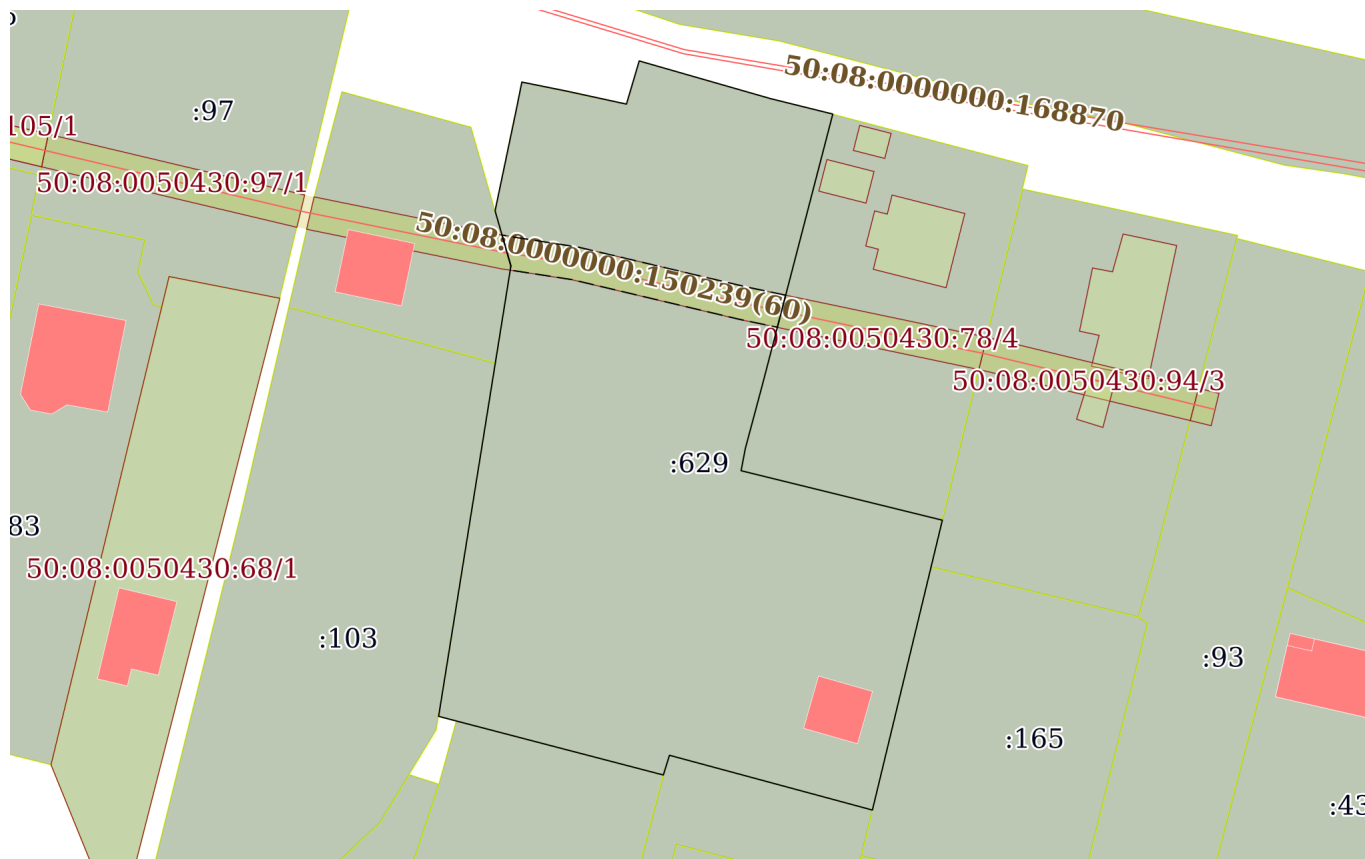
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2023г.			
Кадастровый номер:	50:08:0050430:629		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.05.2023г.			
Кадастровый номер:	50:08:0000000:1359		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 050:021-1964; Условный номер 50-50-08/106/2011-108		
Местоположение:	Московская область, Истринский район, Обушковское с/п, деревня Покровское, улица Центральная, 66		
Площадь, м2:	67.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1958		
Кадастровая стоимость, руб:	705626.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:08:0000000:52904		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Асанов Антон Борисович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Абдуллина Тимура Наилевича		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.05.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0000000:1359	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абдуллин Тимур Наилевич, 08.02.1979, гор. Дюртюли респ. Башкортостан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 21 №296612, выдан 13.04.2021, МВД по Республике Башкортостан 450900, Респ. Башкортостан, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Мидхата Шакирова, д. 27
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0000000:1359-50/422/2023-6 02.05.2023 19:21:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, № Д-0000002685, выдан 27.04.2023, Асановым Антоном Борисовичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области и Поляковой Златой Владимировной нотариусом города Севастополь Документ нотариально удостоверен: 27.04.2023 Асанов Антон Борисович, нотариус Мытищинского нотариального округа Московской области и Поляковой Златой Владимировной нотариусом города Севастополь Д-0000002685
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
02.05.2023г.		
Кадастровый номер:	50:08:0000000:1359	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.05.2023г.			
Кадастровый номер: 50:08:0000000:1359		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г.			
Кадастровый номер:	50:08:0000000:1363		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 050:021-21184; Условный номер 50-50-08/096/2011-283		
Местоположение:	Московская область, Истринский район, Обушковское с/п, деревня Покровское, улица Центральная, 68А		
Площадь, м2:	407.9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	11320386.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:08:0050430:79		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:08:0050430:79		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гареева Юлия Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ялаловой Лилии Шарифзяновны		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0000000:1363	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ялалова Лилия Шарифзяновна, 09.04.1980, гор. Белебей Респ.Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 136-607-127 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 02 №223078, выдан 07.05.2003, Советским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 450900, Респ. Башкортостан, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Актауская, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0000000:1363-50/422/2023-4 23.08.2023 17:52:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, № 50/433-н/50-2023-14-655, выдан 21.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 21.08.2023 Гареева Юлия Ивановна, временно исполняющая обязанности нотариуса Мартыновой Натальи Викторовны Химкинского нотариального округа Московской области 50/433-н/50-2023-14-655
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
23.08.2023г.	
Кадастровый номер:	50:08:0000000:1363
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

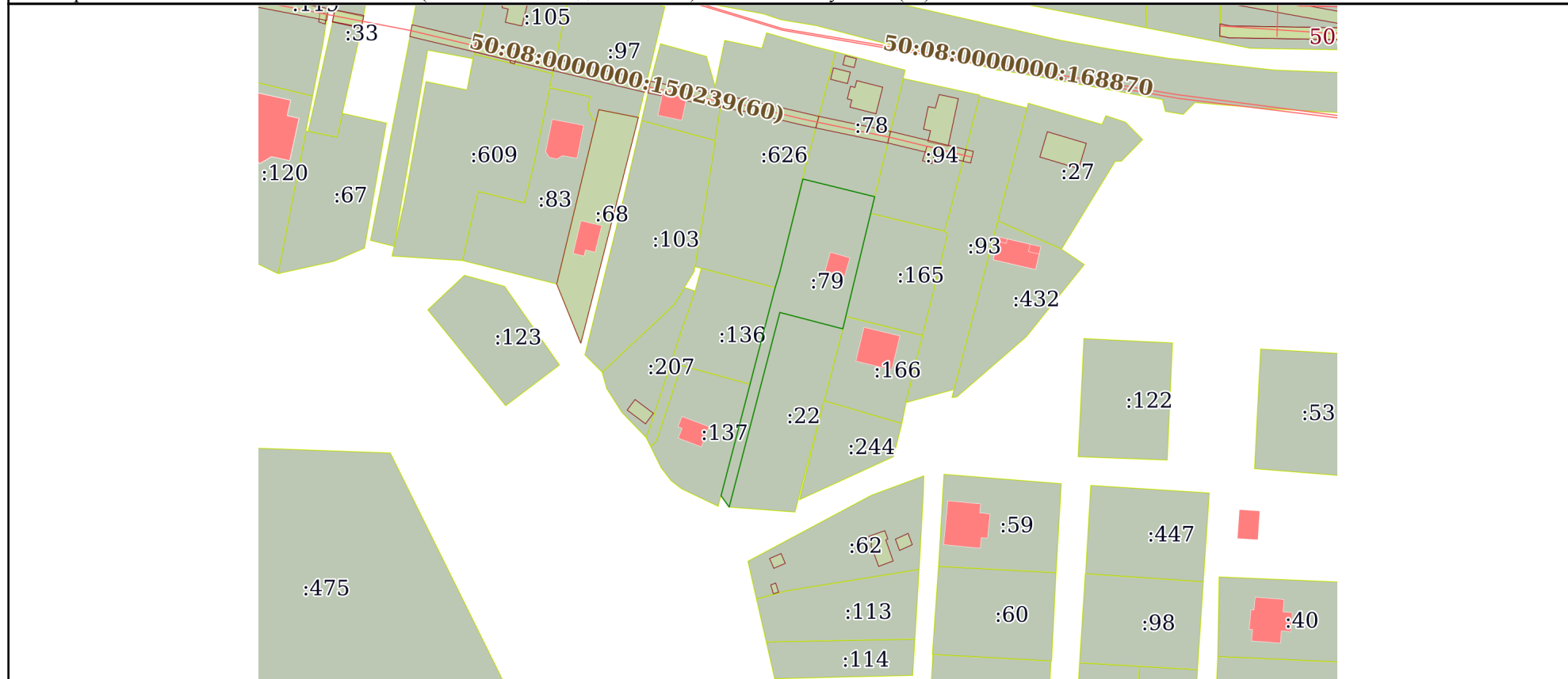
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.08.2023г.

Кадастровый номер: 50:08:0000000:1363

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г.			
Кадастровый номер:	50:08:0050430:223		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0050430		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/008-50/011/007/2017-6978		
Местоположение:	Московская область, р-н Истринский, д Покровское, ул Центральная, сельское поселение Обушковское		
Площадь, м2:	63.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Хозблок		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2010		
Кадастровая стоимость, руб:	421251.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:08:0050430:79		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гареева Юлия Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ялаловой Лилии Шарифзяновны		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2023г.			
Кадастровый номер:		50:08:0050430:223	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ялалова Лилия Шарифзяновна, 09.04.1980, гор. Белебей Респ.Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 136-607-127 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 02 №223078, выдан 07.05.2003, Советским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 450900, Респ. Башкортостан, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Актауская, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0050430:223-50/422/2023-5 23.08.2023 17:52:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, № 50/433-н/50-2023-14-655, выдан 21.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 21.08.2023 Гареева Юлия Ивановна, временно исполняющая обязанности нотариуса Мартыновой Натальи Викторовны Химкинского нотариального округа Московской области 50/433-н/50-2023-14-655
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
23.08.2023г.	
Кадастровый номер:	50:08:0050430:223
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

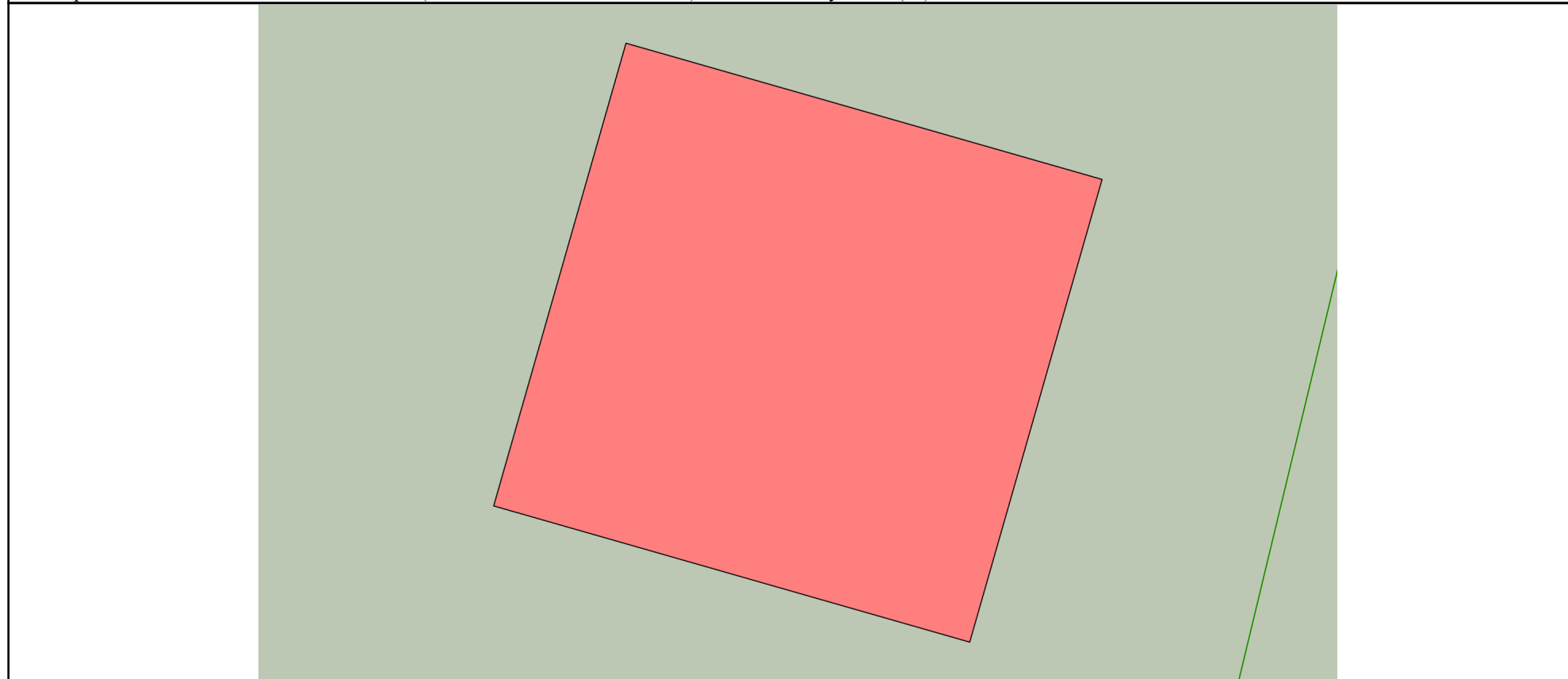
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.08.2023г.

Кадастровый номер: 50:08:0050430:223

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024